



**Katholische Kirchgemeinde Sursee
Voranschlag 2026**

Einladung zur
Kirchgemeindeversammlung
Montag, 24. November 2025
19.30 Uhr, Pfarreizentrum
St. Urbanstrasse 8, Sursee



Inhaltsverzeichnis

Traktanden	3
Antrag des Kirchenrates an die Kirchgemeindeversammlung	4
Bericht der Rechnungskommission zum Voranschlag 2026	5
Kurzkomentar zum Voranschlag 2026	6
Bemerkungen zum Voranschlag 2026 – Laufende Rechnung	7–8
Laufende Rechnung – Artengliederung/Zusammenzug	9
Laufende Rechnung – Funktionale Gliederung/Zusammenzug	10
Voranschlag 2026	11–24
Orientierung über den Finanzplan 2026 bis 2030	25
Finanzplan 2026 bis 2030	26
Jahresprogramm 2026 / Investitions- und Aufgabenplan 2027 bis 2030	27–28
Informationen zur Sanierung Herrenrain 2	29–34

Traktanden

1. Allgemeine Informationen

2.1 Voranschlag 2026: Information

- Präsentation Laufende Rechnung
- Bericht der Rechnungskommission zum Voranschlag 2026

2.2 Voranschlag 2026: Anträge/Beschlussfassung

- Genehmigung Voranschlag 2026 mit einem Überschuss von CHF 20'591
- Genehmigung Festsetzung Steuerfuss unverändert: 0.25 Einheiten

3. Kenntnisnahme Finanzplan / Investitions- und Aufgabenplan 2026 - 2030

4. Genehmigung Sonderkredit für Sanierung Herrenrain 2

-

5. Wahlen

- Rechnungskommission für die Amtsperiode 2026 – 2030
- Festlegung Anzahl Sitze Kirchenrat

6. Verschiedenes

- Personelles
- Informationen aus dem Ressort Bau
- Informationen aus dem Pastoralraum / Kirchgemeindeverband
- Informationsveranstaltung Frühjahr 2026
- Diverses

7. Umfrage

Antrag des Kirchenrates an die Kirchgemeindeversammlung

Im Einverständnis mit der Rechnungskommission ersuchen wir Sie, den folgenden Anträgen zuzustimmen:

- 1. Der Voranschlag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 20'591 in der Laufenden Rechnung sei zu genehmigen.**
- 2. Dem Steuerfuss von 0.25 Einheiten (wie bisher) sei zuzustimmen.**
- 3. Der Sonderkredit über CHF 450'000 zur Sanierung der Liegenschaft Herrenrain 2 sei zu genehmigen.**

Der Synodalverwalter der röm. kath. Landeskirche des Kantons Luzern hat gemäss Bericht vom 23. April 2025 bei den Unterlagen des Vorjahres keine Mängel festgestellt (§75 Kirchgemeindegesetz).

Sursee, 30. Oktober 2025

IM NAMEN DES KIRCHENRATES

Der Präsident: Geschäftsführung

Antonio Hautle Christof Arnold

Bericht der Rechnungskommission an die Stimmberechtigten der Katholischen Kirchgemeinde Sursee

Als Rechnungskommission haben wir den Voranschlag (Laufende Rechnung im Detail und als Zusammenzug) für die Periode vom 1. Januar 2026 bis 31. Dezember 2026 der Katholischen Kirchgemeinde Sursee beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Rechnungskommissionen von römisch-katholischen Kirchgemeinden des Kantons Luzern.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht der Voranschlag den gesetzlichen Vorschriften. Die aufgezeigte Entwicklung der Katholischen Kirchgemeinde Sursee erachten wir als gut und nachhaltig.

Den vom Kirchenrat vorgeschlagenen Steuerfuss von 0.25 Einheiten beurteilen wir in Anbetracht der heutigen Lage als notwendig.

Wir beantragen, den vorliegenden Voranschlag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 20'591 zu genehmigen.

Sursee, 17. Oktober 2025

Philipp Vogel, Präsident | Othmar Aregger | Ignaz Peter

Kurzkommentar zum Voranschlag 2026

Der Voranschlag der Laufenden Rechnung weist bei einem Aufwand von Total CHF 6'270'732 und bei einem Ertrag von Total CHF 6'291'324 einen **Ertragsüberschuss von CHF 20'591** aus.

Die budgetierten **Kirchen-Steuereinnahmen 2026** sind gegenüber dem Voranschlag des Vorjahres um CHF 106'000 tiefer.

Gründe:

- Die Steuer-Prognosen der politischen Gemeinden für das Jahr 2026 fallen vorsichtig aus.
- Die Abnahme der Kirchensteuereinnahmen ist eine finanzielle Folge der nach wie vor hohen Anzahl von Kirchaustritten, auch wenn diese gegenüber dem Höhepunkt in den Jahren 2023 und 2024 aktuell rückläufig sind.

Das Personal wird nach den Besoldungsrichtlinien der Landeskirche Luzern entschädigt. Der Kirchenrat hat beschlossen, auf Empfehlung der Landeskirche Luzern die Lohnsumme im Jahr 2026 um 1 % anzuheben; ein Stufenanstieg von 1 Stufe (ein Erfahrungsjahr, entspricht ca. 1 %). Ein rechtlicher Anspruch auf einen Stufenanstieg besteht nicht.

Bemerkungen zum Voranschlag 2026 – Laufende Rechnung

Konto	Bemerkung
029.352	Archivierung: Beitrag an Stadtarchiv Reduktion der Dienstleistungen durch das Stadtarchiv
219.302	Religionsunterricht: Besoldungen der Katechetinnen und Katecheten Umsetzung Strategie 2030: Anstellungen im Kirchgemeindeverband Region Sursee
321.318.02ff	Pfarrei-Information: Porti, Druck, Zentral-/Lokalredaktion Gemeinsames Pfarreiblatt im Pastoralraum, erscheint monatlich
370.362	Seelsorge: Beitrag an Kirchgemeindeverband Umsetzung Strategie 2030: Ausbau der Aufgaben im Pastoralraum, Projektentwicklung, Verschiebung von Personal (Anstellungen) in Kirchgemeindeverband Region Sursee; Anteil Kirchgemeinde Sursee (gemäss Verteilschlüssel abzüglich Rückvergütung aus Ertragsüberschuss 2024 Kirchgemeindeverband Region Sursee)
390.314	Pfarrkirche: Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt Diverse notwendige Reparaturen und Unterhaltsarbeiten im Innen- und Aussenbereich
391.314	Kapellen und Wegkapellen: Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt Diverse notwendige Reparaturen und Unterhaltsarbeiten im Innen- und Aussenbereich
392	Pfrundhäuser: Wasser, Beleuchtung, Strom, Heizung, Abwasser und Kehrichtgebühren Diese Kosten werden durch die MieterInnen getragen.

Bemerkungen zum Voranschlag 2026 – Laufende Rechnung

Konto	Bemerkung
395.427.01	Theaterstrasse 1: Mietzinserträge Wohnung Neuvermietung nach Totalsanierung
396.427.01	Kaplanei Mariazell: Mietzinserträge Wohnung Leerstand infolge Umbaus bis Herbst 2026
9424.314	Kloster: Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt Dach von Drittordenssaal ist undicht und muss saniert werden
990.330	Abschreibungen: Finanzvermögen Abschreibungen Kloster werden aufgrund der anstehenden Unterhaltsarbeiten erhöht

Laufende Rechnung Artengliederung/Zusammenzug

Laufende Rechnung Artengliederung LR		Budget 2026 (in CHF)		Budget 2025 (in CHF)		Rechnung 2024 (in CHF)	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	A U F W A N D	6'270'732		6'352'420		6'879'837	
30	PERSONALAUFWAND	1'863'936		2'197'520		2'866'193	
31	SACHAUFWAND	1'097'733		1'176'690		1'485'136	
32	PASSIVZINSEN	36'590		37'000		37'193	
33	ABSCHREIBUNGEN	360'000		310'000		360'858	
35	ENTSCHAEDIGUNGEN AN GEMEINWESEN	227'240		274'190		307'779	
36	EIGENE BEITRAEGE	2'684'733		2'349'220		1'775'439	
38	EINLAGEN	0		0		44'271	
39	INTERNE VERRECHNUNGEN	500		7'800		2'970	
4	E R T R A G		6'291'324		6'357'470		6'879'837
40	STEUERN		5'179'000		5'285'000		5'366'976
42	VERMOEGENSERTRAEGE		906'432		840'160		854'864
43	ENTGELTE		63'722		36'310		111'538
45	RUECKERSTATTUNGEN VON GEMEINWESEN		142'170		190'000		340'455
46	BEITRAEGE FUER EIGENE RECHNUNG		0		0		500
47	DURCHLAUFENDE BEITRAEGE		0		0		0
48	ENTNAHMEN		0		0		202'535
49	INTERNE VERRECHNUNGEN		0		6'000		2'970
Total		6'270'732	6'291'324	6'352'420	6'357'470	6'879'837	6'879'837
Netto Ertrag		20'591		5'050			
Gesamttotal		6'291'324	6'291'324	6'357'470	6'357'470	6'879'837	6'879'837

Laufende Rechnung Funktionale Gliederung/Zusammenzug

Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR		Budget 2026 (in CHF)		Budget 2025 (in CHF)		Rechnung 2024 (in CHF)	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	851'078	82'170	987'600	78'000	925'149	57'414
2	Bildung	33'500	0	386'440	34'000	593'456	114'526
3	Seelsorge, Kultur und Kirche	4'454'354	549'550	4'132'310	519'430	4'189'561	800'884
5	Soziale Wohlfahrt	184'050	0	188'570	0	250'750	0
9	Finanzen und Steuern	747'750	5'659'604	657'500	5'726'040	920'922	5'907'014
Total		6'270'732	6'291'324	6'352'420	6'357'470	6'879'837	6'879'837
Netto Ertrag		20'591		5'050			
Gesamttotal		6'291'324	6'291'324	6'357'470	6'357'470	6'879'837	6'879'837

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	851'078	82'170	987'600	78'000	925'149	57'414
01	LEGISLATIVE/EXEKUTIVE	165'100		205'000		190'656	
011	Kirchgemeindeversammlung Abstimmungen	14'000		16'500		13'803	
011.300	Rechn.Komm./Urnenbüro	11'500		11'500		11'145	
011.310	Stimmaterial, Drucksachen, Inserate	2'000		4'000		2'029	
011.319	Uebriger Sachaufwand	500		1'000		629	
012	Kirchenrat	151'100		188'500		176'853	
012.300.01	Besoldung Kirchenräte	98'000		120'000		112'942	
012.300.02	Entschädigung an Kommissionen	1'000		2'000		1'013	
012.303	AHV- und ALV-Beiträge	6'272		10'500		6'987	
012.304	Pensionskassenbeiträge	11'760		9'500		9'872	
012.305	Unfall- und Krankenversicherung	1'568		2'000		1'502	
012.309	Uebriger Personalaufwand	10'000		16'000		17'147	
012.317.01	Spesenentschädigungen	11'500		11'500		11'375	
012.317.02	Repräsentationskosten	10'000		16'000		14'487	
012.319	Uebriger Sachaufwand	1'000		1'000		1'528	
02	KIRCHGEMEINDEVERWALTUNG	685'978	82'170	782'600	78'000	734'492	57'414
020	Kirchgemeindeverwaltung	670'978	82'170	753'600	78'000	706'835	57'414
020.301	Besoldungen	320'670		334'000		267'961	
020.303	AHV- und ALV-Beiträge	12'342		25'000		20'313	
020.304	Pensionskassenbeiträge	23'141		44'000		34'442	
020.305	Unfall- und Krankenversicherung	3'085		5'000		5'201	
020.309	Uebriger Personalaufwand	2'000		5'000		32'888	
020.310.01	Büromaterial, Drucksachen	2'500		5'000		4'663	
020.310.05	Kopierkosten	2'500		3'000		929	
020.311	Anschaffungen Mobilien			2'000			
020.312.02	Beleuchtung, Strom	1'500		1'500		1'717	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
020.313	Verbrauchsmaterialien	500		800		264	
020.315	IT inkl. Unterhalt	80'000		78'000		73'624	
020.317.00	Spesenentschädigungen	1'000					
020.318.01	Sachversicherungen	2'000		1'500		1'342	
020.318.02	Porti, Telefon	1'000		1'500		1'972	
020.318.09	Uebrigte Dienstleistungen	6'000		20'000		36'893	
020.319	Uebriger Sachaufwand			6'000		53	
020.352	Entsch.an Gemeinwesen	212'240		210'000		216'996	
020.365	Beiträge			11'300		7'576	
020.395	Verrechnete Soziallasten	500					
020.436	Rückerstattungen von KGV		82'170		78'000		40'914
020.469	Entsch. Jahrzeitstiftungen						500
020.485	Entnahmen Vorfinanzierungen						16'000
029	Archivierung	15'000		29'000		27'658	
029.352	Beitrag an Stadtarchiv	15'000		29'000		27'658	
2	BILDUNG	33'500		386'440	34'000	593'456	114'526
21	RELIGIONSUNTERRICHT	18'500		372'440	34'000	564'097	114'526
219	Religionsunterricht	18'500		372'440	34'000	564'097	114'526
219.302	Besoldungen der Katechetinnen und Katecheten			239'500		362'201	
219.303	AHV- und ALV-Beiträge			17'800		24'675	
219.304	Pensionskassenbeiträge			21'800		34'230	
219.305	Unfall- und Krankenversicherung			4'200		6'131	
219.308	Entschädigung für temporäre Arbeitskräfte			1'500		240	
219.309	Uebriger Personalaufwand	4'500		7'500		7'598	
219.310	Büro- und Schulmaterialien, Drucksachen	11'000		27'000		13'856	
219.311	Anschaffungen Mobilien			1'000			
219.313	Verbrauchsmaterial			2'500		228	
219.317.00	Spesenentschädigungen			1'050		1'705	
219.318	Dienstleistungen und Honorare Dritter			2'000		42'257	
219.319	Uebriger Sachaufwand	3'000					

Kath. Kirchgemeinde Sursee

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
219.352	Entsch.an Gemeinwesen			35'190		63'125	
219.364.01	Raumkosten Religionsunterricht			6'400		5'510	
219.390	Verrechneter Sachaufwand			5'000		2'340	
219.436	Rückerstattungen von KGV				14'000		70'697
219.436.01	Rückerstattungen Personalaufwand						21'553
219.452	Gemeinden und Gemeindeverbände				20'000		22'275
29	UEBRIGES BILDUNGSWESEN	15'000		14'000		29'359	
290	Uebrigcs Bildungswesen	15'000		14'000		29'359	
290.318	Dienstleistungen und Honorare			6'000		3'388	
290.365	Freiwillige Pfarreiarbeit	15'000		8'000		25'971	
3	SEELSORGE, KULTUR UND KIRCHE	4'454'354	549'550	4'132'310	519'430	4'189'561	800'884
30	KULTURFÖRDERUNG	15'000		14'800		23'050	
300	Beiträge	6'000		5'800		12'050	
300.365	Private Institutionen	6'000		5'800		12'050	
302	Konzerte und Veranstaltungen	9'000		9'000		11'000	
302.364	Beiträge	9'000		9'000		11'000	
32	INFORMATIONEN, MASSEN MEDIEN	228'993		249'000	6'000	293'952	20'231
321	Pfarrei-Information	228'993		249'000	6'000	293'952	20'231
321.301.01	Besoldung Pfarreiblattredaktion, Kommunikation					138'232	
321.303.01	AHV- und ALV-Beiträge					11'370	
321.304.01	Pensionskassenbeiträge					18'232	
321.305.01	Unfall- und Krankenversicherung					2'713	
321.310.17	Anschaffung Mobilien			2'500			
321.317.00	Spesenentschädigungen					1'200	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
321.318.02	Porti	18'000		32'000		33'306	
321.318.11	Zentralredaktion	2'450		6'000		5'352	
321.318.12	Lokalredaktion	3'750		11'000		11'000	
321.318.15	Druck	41'000		56'000		55'103	
321.318.16	Homepage/Öffentlichkeitsarbeit	20'560		19'500		17'445	
321.318.17	Honorare Dritter	143'233		122'000			
321.436.06	Erträge Pfarreiblatt				6'000		6'400
321.452	Rückerstattungen von KGV						13'831
36	VERWALTUNG	445'000		430'000		433'227	
361	Landeskirche	445'000		430'000		433'227	
361.361	Beitrag an Landeskirche	445'000		430'000		433'227	
37	SEELSORGE, GOTTESDIENST, DIAKONIE	2'706'821	115'722	2'428'050	84'000	2'176'814	205'383
370	Seelsorge	2'332'505	115'722	2'020'300	84'000	1'795'732	205'383
370.301	Besoldungen Seelsorge	234'000		269'500		587'571	
370.301.11	Besoldung Soliladen	55'722					
370.303	AHV- und ALV-Beiträge	14'976		14'800		48'717	
370.304	Pensionskassenbeiträge	28'080		22'700		75'858	
370.305	Unfall- und Krankenversicherung	3'744		4'000		11'832	
370.309	Uebriger Personalaufwand	8'000		11'000		33'722	
370.310.01	Büromaterial	7'000		10'000		10'509	
370.310.02	Bücher, Zeitschriften	2'000		5'000		3'819	
370.310.05	Kopierkosten	5'000		10'000		3'927	
370.311	Anschaffungen Mobilien			59'000		18'771	
370.313	Verbrauchsmaterialien	2'000		3'000		4'066	
370.315	Dienstleistungen Dritter für übrigen Unterhalt			500		598	
370.317.00	Spesenentschädigungen	1'200				6'186	
370.318	Dienstleistungen und Honorare Dritter	9'000				47'094	
370.318.02	Porti, Telefon	10'000		13'000		13'304	
370.318.10	Firmung	8'000		10'000		8'285	
370.318.11	Taufe	2'000		3'000		263	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
370.318.12	Erstkommunion	12'000		13'000			
370.362	Beitrag an Kirchgemeindeverband Region Sursee	1'857'050		1'490'000		824'345	
370.365.01	Beiträge an Fremdsprachigenseelsorge	70'733		69'000		87'134	
370.365.09	Beiträge an Vereine und Institutionen	2'000		12'800		9'730	
370.436	Rückerstattungen Altersseelsorge Seeblick				18'000		30'000
370.436.01	Rückerstattungen Ref. Kirchgemeinde						67'273
370.436.03	Rückerstattungen Personalaufwand		55'722				9'676
370.452	Rückerstattungen von KGV		60'000		60'000		95'464
370.490.05	Verrechnete Kopierkosten				6'000		2'970
371	Kirchenmusik	316'180		317'050		308'764	
371.301	Besoldungen Organisten + Chorleiter	208'400		197'200		203'290	
371.303	AHV- und ALV-Beiträge	13'338		19'000		14'767	
371.304	Pensionskassenbeiträge	25'008		21'000		22'113	
371.305	Unfall- und Krankenversicherung	3'334		4'500		3'552	
371.309	Uebriger Personalaufwand			3'500		1'500	
371.310.03	Anschaffung Musikalien	1'000		1'000		824	
371.317.00	Spesenentschädigungen	2'900		1'200		1'200	
371.318	Dienstleistungen und Honorare	10'000					
371.365.02	Beiträge an Kirchen- + Jugendchor	6'900		6'900		6'900	
371.365.03	Beiträge an Chöre f. Orchester, Solisten, Musikalien	35'300		31'200		34'139	
371.365.06	Beiträge an Orchester und Solisten			17'500		9'999	
371.365.09	Beiträge an Uebrige	10'000		13'250		10'300	
371.390	Verrechneter Sachaufwand			800		180	
372	Kultusaufwand	58'136		90'700		72'318	
372.301	Besoldung Kirchenwäsche	1'515		2'000		1'394	
372.303	AHV- und ALV-Beiträge	97		100		109	
372.305	Unfall- und Krankenversicherung	24				19	
372.309	Uebriger Personalaufwand			500			
372.310	Büromaterialien			500			
372.311.02	Kultusgegenstände, Paramenten	6'000		6'000		7'513	
372.313.05	Blumenschmuck für Kirche und Kapellen	10'000		16'000		20'717	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
372.313.06	Hostien, Messwein, Kerzen	20'000		24'000		16'012	
372.313.07	Erinnerungsgaben					866	
372.315.02	Unterhalt von Paramenten, Kirchenwäsche	500		4'000		2'190	
372.315.03	Unterhalt Kultusgegenständen			5'600		576	
372.318.10	Kirchliche Feiern	15'000		26'000		22'210	
372.365.03	Beiträge an Ministranten	5'000		5'000		413	
372.390	Verrechneter Sachaufwand			1'000		300	
38	KIRCHLICHE VERANSTALTUNGEN	77'960		88'220	5'000	77'438	5'000
380	Jugendarbeit	66'260		75'620	5'000	66'115	5'000
380.301	Besoldungen Jugendbegleiter	34'500		34'320		23'262	
380.303	AHV- und ALV-Beiträge	2'208		3'200		1'823	
380.304	Pensionskassenbeiträge					752	
380.305	Unfall- und Krankenversicherung	552		700		367	
380.309	Uebrigter Personalaufwand			500			
380.313	Verbrauchsmaterialien	2'000		2'000		4'691	
380.364	Offene Jugendarbeit (Projekte)			3'400		4'100	
380.365.01	Beitrag an pfarreigene Vereine	22'000		22'000		24'030	
380.365.02	Zusatzbeitrag an Weiterbildung Jugendleiter	5'000		9'000		7'000	
380.390	Verrechneter Sachaufwand			500		90	
380.436	Rückerstattungen				5'000		5'000
381	Erwachsenenvereine	11'700		12'600		11'324	
381.365.01	Beitrag an pfarreieigene Vereine	3'000		3'400		3'265	
381.365.02	Beitrag an Seniorenarbeit	8'700		8'700		7'999	
381.390	Verrechneter Sachaufwand			500		60	
39	LIEGENSCHAFTEN	980'580	433'828	922'240	424'430	1'185'080	570'270
390	Pfarrkirche	280'040	1'000	227'900		425'802	120'427
390.301.01	Besoldung Sakristan + Aushilfen	134'700		123'000		134'983	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
390.303	AHV- und ALV-Beiträge	8'621		10'500		7'582	
390.304	Pensionskassenbeiträge	16'164		10'000		9'770	
390.305	Unfall- und Krankenversicherung	2'155		2'800		2'305	
390.309	Uebriger Personalaufwand			3'000		2'720	
390.311.01	Anschaffungen Geräte für Liegenschaftsunterhalt			1'000		13'340	
390.311.02	Anschaffung sonstige Mobilien			1'000		2'636	
390.312.01	Wasser			1'000		516	
390.312.02	Beleuchtung, Strom	2'000		2'000		1'969	
390.312.03	Heizung	12'000		28'000		23'516	
390.313	Verbrauchsmaterialien			5'000		5'769	
390.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	75'000		3'000		162'065	
390.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	9'000		15'000		36'378	
390.317.00	Spesenentschädigungen	1'200		600		600	
390.318.01	Sachversicherungen	9'000		9'000		9'214	
390.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	9'000		12'000		11'622	
390.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgebühren	1'200		1'000		818	
390.434	Ertrag Nutzung Pfarrkirche		1'000				
390.436.00	Rückerstattungen Personalaufwand						427
390.485	Entnahmen Vorfinanzierungen						120'000
391	Kapellen und Wegkapellen	247'960		238'040		258'706	
391.301.01	Besoldungen Sakristaninnen + Sakristane	128'100		128'500		136'209	
391.303	AHV- und ALV-Beiträge	8'198		8'000		8'702	
391.304	Pensionskassenbeiträge	15'372		6'500		8'275	
391.305	Unfall- und Krankenversicherung	2'050		2'200		2'457	
391.309	Uebriger Personalaufwand	1'000		1'000		1'549	
391.311.01	Anschaffungen Geräte			2'000			
391.312.01	Wasser			200		210	
391.312.02	Beleuchtung, Strom	2'200		1'000		2'446	
391.312.03	Heizung	5'000		15'000		14'954	
391.313	Verbrauchsmaterialien	1'000		2'000		1'126	
391.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	50'000		30'000		43'170	
391.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	25'000		29'400		28'204	
391.317.00	Spesenentschädigungen	240		240		240	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
391.318.01	Sachversicherungen	4'500		4'500		4'442	
391.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	5'200		7'000		6'668	
391.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgebühren	100		500		53	
392	Pfrundhäuser	16'300	136'080	41'300	151'270	38'972	149'572
392.312.01	Wasser			2'000		1'581	
392.312.02	Beleuchtung, Strom			1'000		665	
392.312.03	Heizung			12'000		12'515	
392.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	10'000		10'500		10'345	
392.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	3'000		7'000		7'341	
392.318.01	Sachversicherungen	800		800		770	
392.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	2'500		3'500		3'114	
392.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgebühren			2'500		2'640	
392.318.09	Uebrige Dienstleistungen			2'000			
392.427.01	Mietzinserträge von Wohnungen		132'480		151'270		149'572
392.427.02	Mietzinserträge von Garagen/Parkplätze		3'600				
393	Pfarreizentrum	332'160	246'748	318'700	237'160	338'760	248'461
393.301	Besoldungen	174'300		156'500		167'204	
393.303	AHV- und ALV-Beiträge	11'155		12'800		12'095	
393.304	Pensionskassenbeiträge	20'916		18'300		18'274	
393.305	Unfall- und Krankenversicherung	2'789		4'000		2'935	
393.309	Uebriger Personalaufwand			5'000		3'425	
393.311	Anschaff. Mobilien, Maschinen, Werkzeuge			3'000		2'400	
393.312.01	Wasser			1'000		846	
393.312.02	Beleuchtung, Strom	35'000		34'000		35'560	
393.312.03	Heizung - Lüftung	37'000		40'000		45'020	
393.313	Verbrauchsmaterialien	10'000		9'000		17'531	
393.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	10'000		3'000			
393.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	15'000		15'000		17'617	
393.317.00	Spesenentschädigungen	1'200		600		600	
393.318.01	Sachversicherungen	4'000		4'000		4'065	
393.318.02	Telefon, Porti, IT	1'000		1'000		950	
393.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	4'000		6'000		5'122	

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
393.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgebühren	2'300		2'000		1'648	
393.319	Uebriger Sachaufwand	3'500		3'500		3'470	
393.427.03	Mietzinserträge Diverse		30'000		40'000		31'269
393.427.04	Mietzinserträge Dauermieter		86'748		73'850		73'798
393.427.09	Mietzinserträge Saalmiete		130'000		110'000		130'087
393.436	Rückerstattungen NK				13'310		13'306
394	Einsiedlerhof	98'120		76'600		94'244	2'160
394.301	Besoldungen	64'600		45'000		43'365	
394.303	AHV- und ALV-Beiträge	4'134		3'000		2'583	
394.304	Pensionskassenbeiträge	7'752		3'000		3'340	
394.305	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'034		600		558	
394.311	Anschaff. Mobilien, Maschinen, Werkzeuge			1'000			
394.312.01	Wasser			500		328	
394.312.02	Beleuchtung, Strom	3'500		3'000		3'508	
394.312.03	Heizung	4'000		5'000		3'780	
394.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt					21'825	
394.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	10'000		12'000		11'708	
394.318.01	Sachversicherungen	1'000		1'000		1'000	
394.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	1'400		2'000		1'835	
394.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgeb.	700		500		416	
394.427.01	Mietzinserträge Wohnungen/Garagen						2'160
395	Theaterstrasse 1	3'700	31'500	6'700		2'090	1'650
395.312.01	Wasser			400		244	
395.312.02	Beleuchtung, Strom			500		292	
395.312.03	Heizung			4'000			
395.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	2'000					
395.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	1'000		500		309	
395.318.01	Sachversicherungen	700		200		198	
395.318.05	Gebäudeversicherungsprämien			800		770	
395.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgeb.			300		278	
395.427.01	Mietzinserträge Wohnung		31'500				1'650

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
396	Kaplanei Mariazell	2'300	18'500	13'000	36'000	26'505	48'000
396.312.01	Wasser			1'000		3'241	
396.312.03	Heizung			5'000		4'240	
396.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt					9'405	
396.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt			3'000		1'773	
396.318.01	Sachversicherungen	1'000		200		219	
396.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	800		800		788	
396.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgebühren	500		2'000		6'840	
396.319	Uebriger Sachaufwand			1'000			
396.427.01	Mietzinserträge Wohnung		18'500		36'000		48'000
5	SOZIALE WOHLFAHRT	184'050		188'570		250'750	
58	FÜRSORGE	114'050		116'550		166'750	
580	Allgemeine Fürsorge	114'050		116'550		166'750	
580.364.01	Beitrag an Spitex Sozialfonds	5'000		5'000		15'000	
580.364.02	Beitrag an Soziales Engagement	92'000		103'500		141'005	
580.364.08	Beiträge Kinderbetreuung	10'000					
580.364.09	Beiträge Soziale Arbeit der Kirchen	7'050		8'050		10'745	
59	HILFSAKTIONEN	70'000		72'020		84'000	
590	Hilfsaktionen	70'000		72'020		84'000	
590.318	Dienstleistungen und Honorare			2'000			
590.362	Beiträge an kirchliche Inlandhilfe	3'000		3'000		16'200	
590.365.20	Beitr. an Sozialinstitutionen	12'000		12'020		6'800	
590.365.21	Beiträge an Missionsangehörige	15'000		15'000		15'000	
590.365.22	Beiträge an Dritte Welt-Hilfen	40'000		40'000		46'000	
9	FINANZEN UND STEUERN	747'750	5'659'604	657'500	5'726'040	920'922	5'907'014
90	STEUERN	10'000	5'180'000	10'000	5'286'500	13'223	5'369'200

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
900	Kirchensteuern	10'000	5'180'000	10'000	5'286'500	13'223	5'369'200
900.329.01	Vergütungszinse					2'365	
900.330	Abschreibungen	10'000		10'000		10'858	
900.400.10	Steuerertr. lfd.Jahr Sursee		2'950'000		3'000'000		2'799'898
900.400.11	Steuerertr. lfd.Jahr Schenkon		1'150'000		1'150'000		1'107'492
900.400.12	Steuerertr. lfd.Jahr Mauensee		357'000		350'000		342'448
900.400.13	Steuerertr. lfd.Jahr Oberkirch		337'000		350'000		326'388
900.400.14	Steuerertr. lfd.Jahr Beromünster		9'000		9'000		12'027
900.400.15	Sondersteuern lfd. Jahr Sursee						71'233
900.400.16	Sondersteuern lfd. Jahr Schenkon						26'905
900.400.17	Sondersteuern lfd. Jahr Mauensee						27'319
900.400.18	Sondersteuern lfd. Jahr Oberkirch						9'347
900.400.19	Sondersteuern lfd. Jahr Beromünster						5'308
900.400.20	Nachträge Vorjahre Sursee		250'000		300'000		235'626
900.400.21	Nachträge Vorjahre Schenkon		50'000		50'000		56'602
900.400.22	Nachträge Vorjahre Mauensee		10'000		10'000		33'263
900.400.23	Nachträge Vorjahre Oberkirch		30'000		30'000		31'502
900.400.24	Nachträge Vorjahre Beromünster		2'000		2'000		2'218
900.400.30	Quellensteuern		30'000		30'000		46'070
900.400.40	Nach- und Strafsteuern		4'000		4'000		3'330
900.403	Vorfinanzierung Steuerrabatt						230'000
900.421	Verzugszinsen		1'000		1'500		2'223
94	VERMÖGENS- UND SCHULDENVERWALTUNG	371'750	479'604	331'500	439'540	446'892	427'317
940	Kapital- und Zinsendienst	37'590	1'000	38'000	1'700	35'826	2'612
940.318.02	Bank- und andere Gebühren	1'000		1'000		999	
940.322	Zinsen für mittel- + langfristige Schulden	36'590		37'000		28'576	
940.323	Übrige Passivzinsen					6'251	
940.420	Bankkontokorrentzinse				500		1'173
940.422	Kapitalzinse		1'000		1'200		1'439
942	Liegenschaften des Finanzvermögens	334'160	478'604	293'500	437'840	411'067	424'705

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9420	Murihof	66'900	103'752	53'400	87'000	123'190	87'513
9420.301	Besoldungen	20'000		20'000		9'670	
9420.303	AHV- und ALV-Beiträge	1'280		1'500		827	
9420.304	Pensionskassenbeiträge	2'400		2'000		994	
9420.305	Unfall- und Krankenversicherung	320		400		173	
9420.311	Anschaffungen Mobilien			1'000		1'900	
9420.312.01	Wasser			500		452	
9420.312.02	Beleuchtung, Strom	1'600		1'000		767	
9420.312.03	Heizung - Strom	7'500		8'000		5'993	
9420.313	Verbrauchsmaterialien			500		13	
9420.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	20'000				75'944	
9420.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	9'000		11'000		21'748	
9420.318.01	Sachversicherung	1'000		1'000		1'000	
9420.318.05	Gebäudeversicherungsprämie	2'100		3'000		2'636	
9420.318.06	Abwasser- + Kehrrechtgebühren	1'700		1'000		1'074	
9420.318.09	Uebrige Dienstleistungen			2'500			
9420.423	Mietzinse + Benützungsgebühren		96'752		80'000		81'300
9420.436	Rückerstattungen		7'000		7'000		6'213
9422	Pfrundland		3'400		3'400		3'400
9422.423	Pachtzinse		3'400		3'400		3'400

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9424	Kloster	262'260	329'384	224'700	307'000	267'224	293'592
9424.301	Besoldungen	81'300		115'000		106'649	
9424.303	AHV- und ALV-Beiträge	5'203		11'800		7'988	
9424.304	Pensionskassenbeiträge	9'756		12'800		11'424	
9424.305	Unfall- und Krankenversicherung	1'301		3'000		2'453	
9424.309	Uebriger Personalaufwand			2'000			
9424.310.01	Büromaterial, Drucksachen			500		520	
9424.311	Anschaff. Mobilien, Maschinen			1'000		489	
9424.312.01	Wasser			1'500		1'357	
9424.312.02	Beleuchtung, Strom	7'800		6'000		6'031	
9424.312.03	Heizung	20'000		30'000		23'251	
9424.313	Verbrauchsmaterialien	15'000		5'000		7'733	
9424.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	60'000		6'000		63'445	
9424.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	50'000		16'000		22'715	
9424.317.00	Spesenentschädigungen			600		600	
9424.318.01	Sachversicherungen	3'000		3'000		3'000	
9424.318.02	Porti, Telefon, IT	1'000		2'000		1'593	
9424.318.05	Gebäudeversicherungsprämien	5'000		6'500		6'451	
9424.318.06	Abwasser und Kehrrechtgebühren	2'900		2'000		1'525	
9424.423	Mietzins erträge		329'384		307'000		293'592
9425	Pfrundhaus Alter Pfarrhof	5'000	42'068	15'400	40'440	20'652	40'200
9425.312.01	Wasser			500		482	
9425.312.02	Beleuchtung			2'000		2'344	
9425.312.03	Heizung			5'000		4'797	
9425.314	Dienstleistungen Dritter für den baulichen Unterhalt	5'000		4'000		6'557	
9425.315	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt			2'000		4'603	
9425.318.01	Sachversicherungen			200		212	
9425.318.05	Gebäudeversicherungsprämie			800		806	
9425.318.06	Abwasser- und Kehrrechtgebühren			900		852	
9425.423.01	Mietzins		42'068		34'000		34'000
9425.423.02	Mietzins Garage				1'440		1'200
9425.436	Rückerstattungen NK				5'000		5'000

Voranschlag 2026

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99	NICHT AUFGETEILTE POSTEN	366'000		316'000		460'806	110'497
990	Abschreibungen	350'000		300'000		350'000	
990.330	Finanzvermögen, Abschreibungen	150'000		100'000		100'000	
990.331	Verwaltungsvermögen ordentl. Abschreibungen	200'000		200'000		200'000	
990.332.01	Verwaltungsvermögen, zusätzliche Abschreibungen					50'000	
992	Ausserordentlicher Erfolg						43'962
992.436	Ausserordentliche Erträge						43'962
996	Verwaltete Fonds und Stiftungen	16'000		16'000		66'535	66'535
996.319.20	Verpflichtungen Caritasfonds	6'000		6'000		51'444	
996.319.30	Verpflichtungen Pfarrefonds	10'000		10'000		15'091	
996.484	Entnahmen Fonds						66'535
999	Abschluss					44'271	
999.389	Ertragsüberschuss					44'271	
	Total	6'270'732	6'291'324	6'352'420	6'357'470	6'879'837	6'879'837
	Netto Ertrag	20'591		5'050			
	Gesamttotal	6'291'324	6'291'324	6'357'470	6'357'470	6'879'837	6'879'837

Orientierung über den Finanzplan 2026 bis 2030

Der Finanzplan ist ein Führungsinstrument und soll die finanzielle Situation der Katholischen Kirchgemeinde Sursee für die kommenden Jahre aufzeigen. Die zu bestimmenden Annahmen erfolgen aus heutiger Sicht. Über den Finanzplan ist nicht abzustimmen. Er dient lediglich zur Orientierung.

Der Finanzplan 2026 bis 2030 basiert auf folgenden Annahmen:

Der Steuerfuss beträgt 0.25 Einheiten (unverändert).

Das Pfarreizentrum wird innert 30 Jahren abgeschrieben (Beginn 2022).

Die Katholische Kirchgemeinde Sursee verfügt über ein ansprechendes Liegenschaftsportfolio. Der Kirchenrat hat eine Liegenschaftsstrategie erarbeitet, die den Fahrplan für zukünftige Investitionen ins Finanz- und Verwaltungsvermögen vorsieht. Falls die geplante Umsetzung vom Souverän bewilligt wird, führt dies zur Aufnahme von zusätzlichem Fremdkapital sowie zu einer Erhöhung der Abschreibungen. In den Planzahlen wurden bereits entsprechende Annahmen getroffen.

Finanzplan 2026 bis 2030

Artengliederung Jahr (Beträge in CHF)	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Planung 2030
Ertrag							
Steuern	5'366'976	5'285'000	5'179'000	5'130'970	5'082'940	5'035'390	4'988'321
Vermögenserträge	854'864	840'160	906'432	969'732	985'732	1'000'132	1'002'132
Entgelte	111'538	36'310	63'722	63'722	63'722	63'722	63'722
Rückerstattungen von Gemeinwesen	340'455	190'000	142'170	142'170	142'170	142'170	142'170
Beiträge für eigene Rechnung	500						
Entnahmen	202'535						
Interne Verrechnungen	2'970	6'000	0	0	0	0	0
Total Ertrag	<u>6'879'837</u>	<u>6'357'470</u>	<u>6'291'324</u>	<u>6'306'594</u>	<u>6'274'564</u>	<u>6'241'414</u>	<u>6'196'345</u>
Aufwand							
Personalaufwand	2'866'193	2'197'520	1'863'936	1'882'576	1'901'401	1'920'415	1'939'619
Sachaufwand	1'485'136	1'176'690	1'097'733	967'733	967'733	967'733	967'733
Schuldzinsen	37'192	37'000	36'590	45'740	103'850	150'580	200'960
Entschädigungen an Gemeinwesen	307'779	274'190	227'240	240'239	238'318	236'416	234'533
Eigene Beiträge	1'775'439	2'349'220	2'684'733	2'699'733	2'731'733	2'720'733	2'753'733
Interne Verrechnungen	2'970	7'800	500	10'000	10'000	10'000	10'000
Total Aufwand	<u>6'474'709</u>	<u>6'042'420</u>	<u>5'910'732</u>	<u>5'846'021</u>	<u>5'953'035</u>	<u>6'005'877</u>	<u>6'106'578</u>
Ergebnis vor Abschreibungen (Cash flow)	<u>405'129</u>	<u>315'050</u>	<u>380'592</u>	<u>460'573</u>	<u>321'529</u>	<u>235'537</u>	<u>89'767</u>
Abschreibungen	<u>360'858</u>	<u>310'000</u>	<u>360'000</u>	<u>361'133</u>	<u>411'335</u>	<u>410'815</u>	<u>510'815</u>
Ertragsüberschuss	44'271	5'050	20'592	99'440			
Aufwandüberschuss					-89'806	-175'278	-421'048
Vorfinanzierung und Sonderabschreibung	0	0	0	0	0	0	0

Jahresprogramm 2026 / Investitions- und Aufgabenplan 2027 bis 2030

Ressort	Ziel/Aufgabe	Finanzielle Umsetzung		Total Kosten		Jahresprogramm		Investitions- und Aufgabenplan							
		LR	IR		CHF		2026		2027		2028		2029		2030
0	Allgemeine Verwaltung														
	Kirchliches Wahljahr Neuwahl Kirchenrat, Rechnungskommission Einführungskurse	x		p.m.		S/A								S/A	
	Öffentlichkeitsarbeit	x		p.m.		W		W		W		W		W	
2	Bildung														
	Entwicklung Gemeindegatechese	x		p.m.		W		W		W		W		W	
3	Seelsorge, Kultur, Kirche														
	Unterstützung kirchliche Vereine, Gruppierungen und Jugendarbeit	x			390'000	W	78'000	W	78'000	W	78'000	W	78'000	W	78'000
	Begegnungen fördern, Pfarreiprojekte	x		p.m.											
	Unterstützung Freiwilligenarbeit	x			61'000	W	15'000	W	8'000	W	15'000	W	8'000	W	15'000
	Beitrag an Kirchgemeindeverband Region Sursee (gem. Strategie 2030)	x			9'451'050	W	1'857'050	W	1'880'000	W	1'896'000	W	1'900'000	W	1'918'000
	Unterhalt Liegenschaften	x			1'230'000	W	230'000	W	250'000	W	250'000	W	250'000	W	250'000
	Sanierung Liegenschaften		x	p.m.		S		W		W		W		W	

Jahresprogramm 2026 / Investitions- und Aufgabenplan 2027 bis 2030

	Wohnhaus Herrenrain 2 (Sanierung)		x		450'000	S/A	450'000								
	Wohnhaus Theaterstrasse 3 (Fenster)		x		100'000	S/A	100'000								
	Wohnhaus Theaterstrasse 3 (Heizung)		x		100'000			S/A	100'000						
	Kaplanei Mariazell (Sanierung)		x		900'000	W/A	900'000								
	Kloster (Sanierung Dach Drittordenssaal)	x			60'000	S/A	60'000								
	Sanierung Sakralbauten		x	p.m.		A		W		W		W		W	
	Revision Orgel in Pfarrkirche		x		300'000	S/A	300'000								
	Schuldzinsen Banken	x			537'790	W	36'600	W	45'800	W	103'850	W	150'580	W	200'960
	Pfarreizentrum (Abschreibungen ab 2022, Amortisation 30 Jahre)	x			1'000'000	S	200'000	W	200'000	W	200'000	W	200'000	W	200'000
	Kloster (Abschreibungen)	x			750'000	W	150'000	W	150'000	W	150'000	W	150'000	W	150'000
5	Soziale Wohlfahrt														
	Allgemeine Fürsorge, Hilfsaktionen	x			920'000	W	184'000	W	184'000	W	184'000	W	184'000	W	184'000
9	Finanzen und Beiträge														
	Permanente Überprüfung Steuerfuss	x		p.m.		W		W		W		W		W	

LR = Laufende Rechnung

IR = Investitionsrechnung

S = Start, W = Weiterführung, A = Abschluss

p.m. = pro memoria (noch nicht bekannt)

Informationen zur Sanierung Herrenrain 2



FOTO BESTAND



Informationen zur Sanierung Herrenrain 2



Dachstock



Kachelofen



1. OG: Küche



1. OG: Küche



2. OG: Bad



2. OG: Bad

FOTOS BESTAND

Lage:

Das Liebfrauen-Pfrundhaus befindet sich im Bereich des ältesten Kerns von Sursee, westlich von der Pfarrkirche. Der südöstlich gelegene Zugang ist von einer Mauer umfasst. Das Gebäude ist ein Bestandteil der ehemaligen Befestigungsanlage mit Reste der mittelalterlichen Stadtmauer.

Bestand:

Das Gebäude wurde um 1600 erbaut und es fanden vom 18. bis 20. Jahrhundert mehrere Umbauten und Renovationen statt. In der Mittelachse zwischen dem 1. und 2. OG schmückt das Wappen des Abt Gerold I. Haimb von Muri das Haus. Das Wappen wird von der Jahreszahl 1744 begleitet und weist auf einen Umbau während seiner Amtszeit (1723-1751) hin.

Es ist ein verputzter Massivbau, welcher von einem geknickten Satteldach mit Schleppgauben und gefeldeter Dachuntersicht abgeschossen wird. Grundsätzlich befindet sich das Gebäude in einem guten Zustand, es entspricht jedoch teilweise nicht mehr den heutigen Anforderungen. Zum Gebäude gehören auf der Südostseite ein ummauerter Garten und auf der Nordwestseite ist ein Garten, welcher der ehemalige Stadtgraben war.

Projekt:

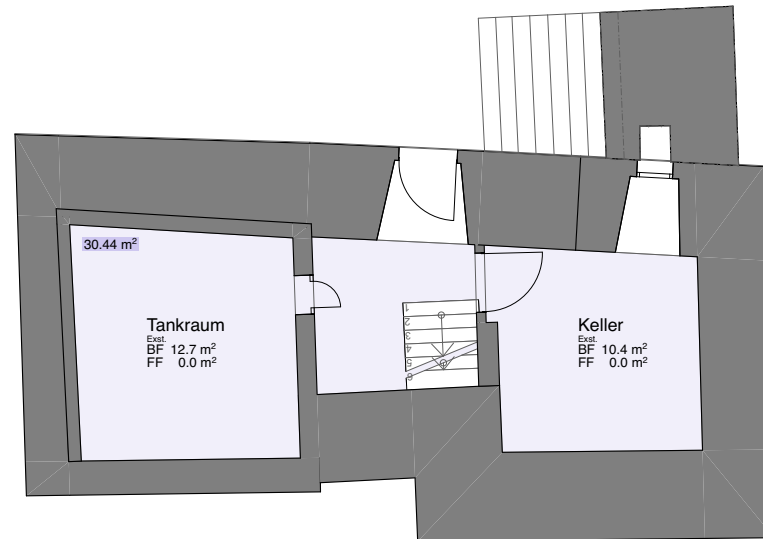
Die Amberg Architekten AG hat im Auftrag der Kirchengemeinde Sursee in einer Projektstudie geprüft, welche Möglichkeiten für das existierende Gebäude bestehen.

Aufgrund der minimal erforderlichen Eingriffe und die daraus resultierenden geringen Kosten soll das Gebäude weiterhin als Einfamilienhaus genutzt werden. Das Haus funktioniert als Einfamilienhaus sehr gut. Es soll mittels einer Sanierung auf den heutigen Stand der Technik renoviert werden. Unter anderem sollen die Böden, Wände und Decken restauriert werden.

Auf den folgenden Seiten dieser Dokumentation werden die einzelnen Massnahmen aufgeführt.

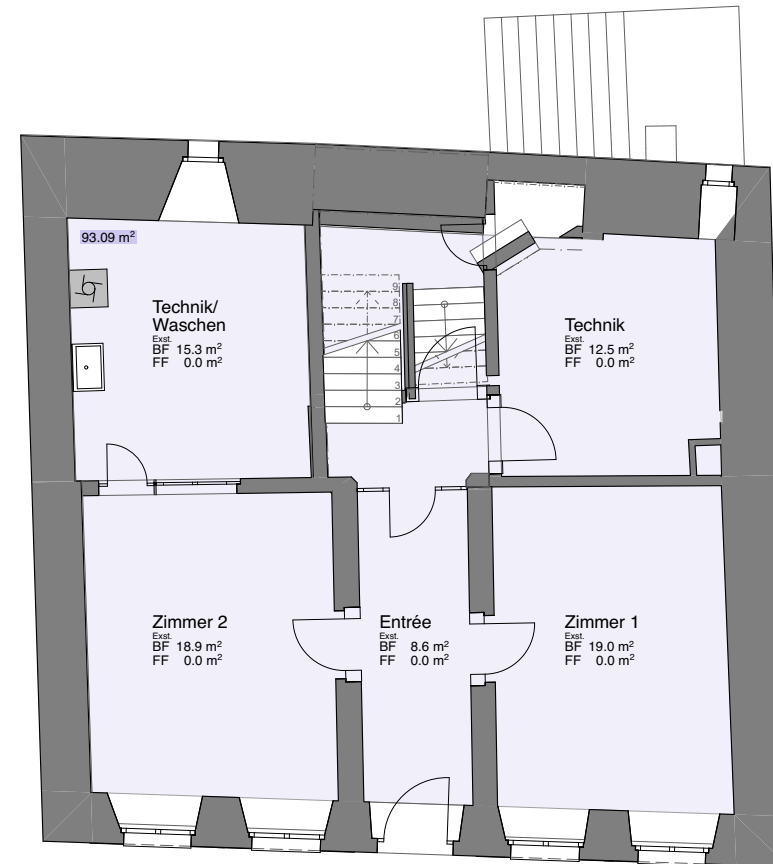
BESCHRIEB

Informationen zur Sanierung Herrenrain 2



Das Untergeschoss bleibt bestehend.

U N T E R G E S C H O S S



Die Räume werden restauriert, damit sie wieder in neuem Glanz erscheinen.

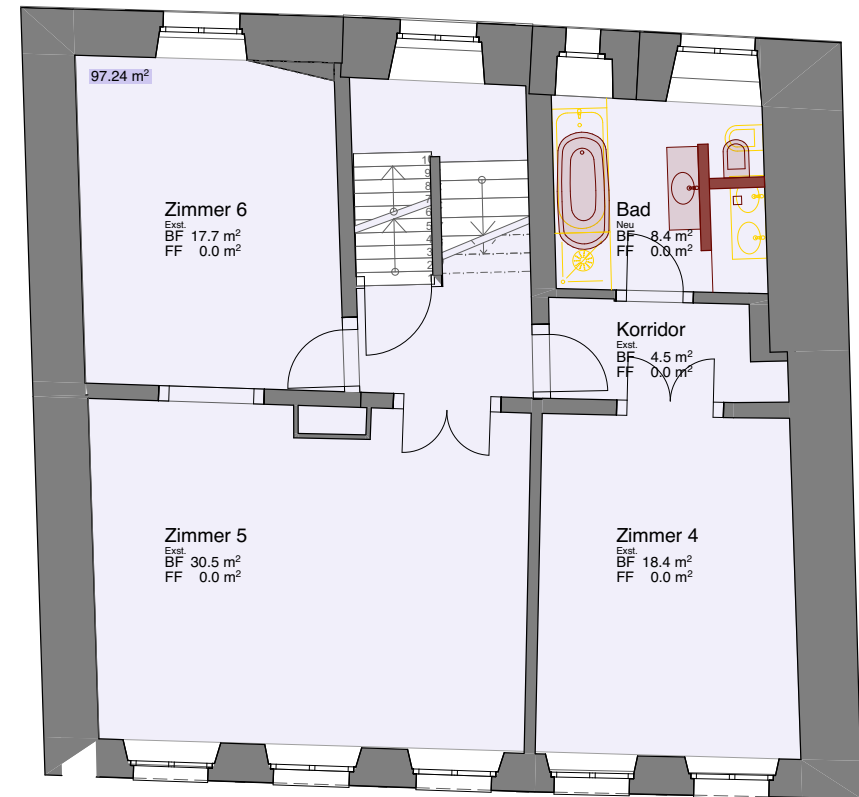
E R D G E S C H O S S

Informationen zur Sanierung Herrenrain 2



Die bestehende Küche wird ersetzt. Das WC auf dem Zwischengeschoss wird neu ausgerüstet und gestaltet. Für die übrigen Räume sind ausser Restaurierungen (Böden, Wände, Decke) keine grösseren Eingriffe geplant.

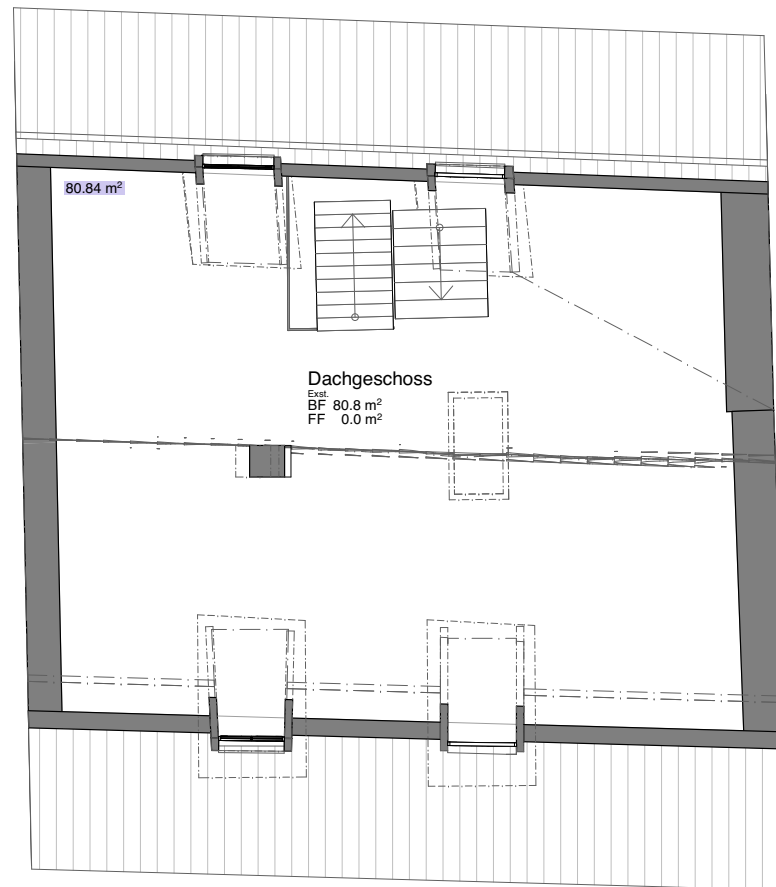
1. OBERGESCHOSS



Das Bad wird neu ausgerüstet und gestaltet. Für die übrigen Räume sind ausser Restaurierungen (Böden, Wände, Decken) keine grösseren Eingriffe geplant.

2. OBERGESCHOSS

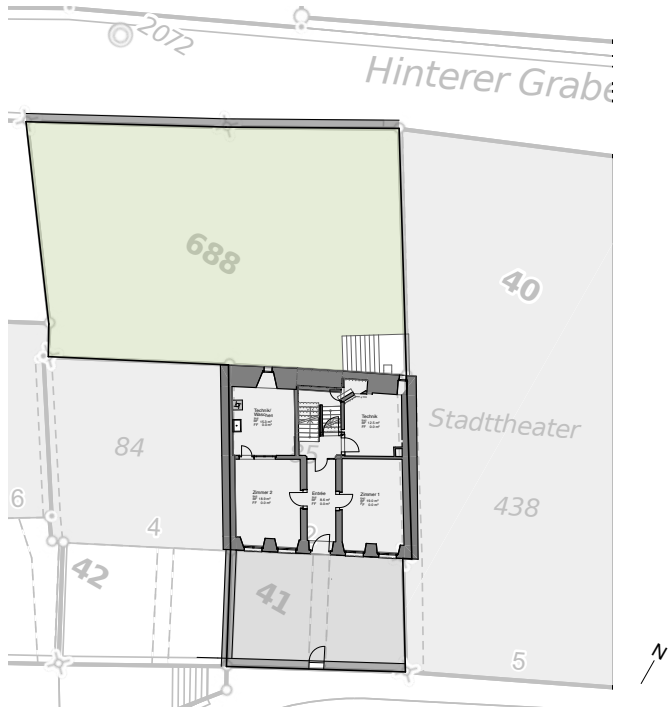
Informationen zur Sanierung Herrenrain 2



Das Dachgeschoss ist heute nicht ausgebaut und bleibt so bestehen.

DACHGESCHOSS

Informationen zur Sanierung Herrenrain 2



Auf der Südostseite des Gebäudes bleibt der bestehende Sitzplatz erhalten und wird durch kleinere Verschönerungsarbeiten aufgewertet.

U M G E B U N G

KOSTENVORANSCHLAG (12.08.2025)

0	GRUNDSTÜCK	0.00
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	3'000.00
2	GEBÄUDE	402'000.00
4	UMGEBUNG	15'000.00
5	NEBENKOSTEN	30'000.00
TOTAL ANLAGEKOSTEN		450'000.00

K O S T E N

Notizen



Die Kirche befindet sich im Wandel. Damit diese Veränderungen mit den Menschen vor Ort geschehen, suchen Kirchgemeinde und Pfarrei das Gespräch mit ihnen. Im Dialog wird gemeinsam überlegt, was die Menschen und Gruppen vor Ort brauchen, was möglich ist und wie sich Wege gemeinsam gestalten lassen. So wächst in der Kirche das Miteinander – aufmerksam, engagiert und auf Augenhöhe.



Katholische Kirchgemeinde Sursee